ANNEXURE-II

MAHARASHTRA UNIVERSITY OF HEALTH SCIENCES, NASHIK
INFRASTRUCTURE DETAILS

Sr. No.	Particulars to be verified	Details on College website	Adequate/ Inadequate
1	**Land details:** Total land, owner, unitary or not, NA of all land, 7/12 extracts of all land **(Applicable only to Private Colleges).** (Verify land documents & Government permissions documents are uploaded on College Website. No Land/ Construction documents shall be submitted to the University. Only deficit information to be pointed out to the University).	Yes	Adequate
2	**Total Constructed Area of College building**		
	(I) Administrative Sections: Total Area **3587.931** Sq. Ft. (Which includes) Principal Room, P.A. Room, Reception cue Visitors Lounge, Meeting Hall, Account Section, Record and Central Store etc.	Yes	Adequate
	(II) Lecture Halls: a) Total No. of Lecture Halls **06** b) IT enabled, Audio/Video Teaching Aids 2205.071 c) Total Area for Lecture Halls **6750.597**	Yes	Adequate
	(III) Seminar or Conference or Examination Hall: a) Total Area **7034.059** Sq. Ft. b) Total Seating Capacity 80 c) total Area for Lecture Halls **6750.597**	Yes	Adequate
	(IV) Central Library **a) Total Area 2323.49.726Sq. Ft. Total No. Books. 5219** Distribution of Books 1900 Capacity of Reading Halls for students 100 for Teachers 100 No. of Scientific Journals 16 No. of News Papers 04 Photo Copier Machine Yes Drinking Water & Washrooms Yes b) Digital Library No. of Computers 24 Internet Facility Yes	Yes	Adequate
	(V) Teaching Departments:		
	There shall be five teaching Departments as per MSR No. of Departments **06** Departmental Area **7389.148** No. of Books/Charts/Modules/Spacimens (Dry and Wet)/Museum in each department information to be uploaded on college website.	Yes	Adequate
	(VI) Laboratories: **Laboratories: As per MSR (7389.148 Sq. Ft.)** Nursing Foundation and Medical Surgical Nursing Lab (1500 Sq. Ft.) CHN (900 Sq. Ft.) Nutrition (900 Dq. Ft.) OBG and Paediatric (900 Sq. Ft.) Pre-Clinical Science (900 Sq. Ft.) Advanced Nursing Skill Lab (900 Sq. Ft.) Computer Lab (1500 Sq. Ft.) With 10 Computer as per Intake Capacity, AV Aids (600 Sq. Ft.) well Equipped Lab must have Mannequins, Articles & Beds as per MSR & INC Norms	Yes	Adequate
	(VII) Auditorium :- (As per MSR) Auditorium should be spacious enough to accommodate at least double the sanctioned/acutal strength of students, so that it can be utilized for hosting functions of the college, educational conference/workshops, exmaintaions etc. It should have proper stage with green room facilities. It should be well ventilated and have proper lighting system. There should be arrangements for the use of all kinds of basic and advanced audio-visual aids. OR Multipurpose Hall:-	Yes	Adequate

	College of Nursing should have multipurpose hall, if there is no auditorium.		
	(VIII) Canteen and Kitchen Facility: **[Note: Verify canteen facility & Hygiene is monitored as per MUHS Circular NO. 18/2019 dated 19.03.2019]**	Yes	Adequate
	(IX) Common Rooms: Separated common rooms for boys and girls with adequate space and sitting arrangement shall be available.	Yes	Adequate
3	**University Examination infrastructure:** Strong rooms for examination a) (Area – 300 Sq. Ft., b) Shelf, C) Steel Cupboard – 1, d) CCTV, Photocopier Machine, Examination Hall with benches, Parking Facility for University Vehicle, Guest house facility.	Yes	Adequate
4	**Other Facilities:** Hospital Waste Management, medical Education Unit, Intercom Network, Playground, P.T. Teacher or Instructor, Cafeteria, Faculty for indoor games Gymnasium/Gymkhana Faculty, Is there any LMS (Learning Management System Software) available.	Yes	Adequate
5	**Hostel facility:** Boys (UG & PG), Girls (UG & PG), Interns, Residents, Warden/ Rector, Hygiene, Vending Machine etc.	Yes	Adequate
	Hospital		
6	**Hospital Details**	Yes	
	Name of the Hospital : Ganga Care Hospital, Nagpur (Parent Hospital)		
	Address: 3 Farmland , panchasheel Square Beside Big Bazar Nagpur		
	Telephone No. : 07123982222		
	Bed Strength : 105		
	Distance of Hospital from the College to which it is attached (in kms)		
7	**I. Total constructed area of Hospital Building as per MSR (40652 Sq.mtr. / Sq.ft.)** Whether the Hospital is Owned by the College / Management or Rented ?	Yes	Adequate
	II. Hospital Administration Block as per MSR (Superintendent room, Deputy Superintendent room, Medical officers' room, Matron room, Assistant Matron room, Reception and Registration, etc.)	Yes	Adequate
	III. Out–Patient Departments (OPD) as per MSR Total Area of OPD Complex 6030 Sq.ft. No. of OPD's 16 Facilities shall be as per MSR & all details shall be on college website.	Yes	Adequate
	IV. In Patient Departments (IPD) as per MSR Total Area of IPD Complex 34742 Sq.ft. No. of IPD Departments 16 Bed Distribution 95 Facilities shall be as per MSR & all details shall be on college website.	Yes	Adequate
	V. Operation Theatres Block as per MSR Total Area of OT Block 6878 sq.ft. No.of OTs available 5 Facilities shall be as per MSR & all details shall be on college website.	Yes	Adequate
	VI. Casualty Facilities State Government Permission Letter	Yes	Adequate
	VII. Central Clinical Laboratory: Well-equipped with separate sections for Pathology, Biochemistry and Micro-biology. Attached toilet shall be there for collection of urine samples. Other diagnostic tools for EC G or TMT etc. shall be provided.	Yes	Adequate
	VIII. Radiology or Sonography Section: Radiologist chamber, X-ray room, Dark room, film drying room, store room, patients waiting and dressing room, reception or registration or report room.	Yes	Adequate
	IX. Labour Room :	Yes	Adequate

Principal
Sitabai Nargundkar
Nursing College of Nursing for Women, Nagpur

Principal
Sitabai Nargundkar
College Of Nursing for Women,
Nagpur

Maharshi Karve Stree Shikshan Samstha

Sitabai Nargundkar College of Nursing for Women, Nagpur

Kh.No. 170/1 & 169/1 Mouje Sukli (Gupchup) Tal. Hingna Nagpur

College Infrastructure Information

S.N.	Teaching Block	Area in Sq.Mt	Area in Sq.Ft
1	Lecture Hall 06 @ 1080 = 6480 (For BSC & PB N)	627.1458	6750.597
2	(i) Nursing foundation lab	146.50005	1576.927
	(ii) CHN	105.73345	1138.115
	(iii) Nutrition	105.73345	1138.115
	(iv) OBG and Paediatrics lab	105.73345	1138.115
	(v) Pre clinical science lab	76.54362	823.916
	(vi) Computer Lab	146.2246	1573.962
3	Multipurpose Hall	653.48	7034.059
4	Adimin Room	46.4566	500.059
5	Common Room (Male & Female)	86.45195	930.569
6	Staff Room / Faculty Room	115.2955	1241.041
7	Principal Room	31.7566	341.828
8	Vice Principal Room	20.085	216.195
9	Library	214.3001	2306.726
10	A.V. Aids Room	58.6315	631.109
11	One room for each Head of Departments	27	290.628
12	Provisions for Toilets	130.26	1402.119
13	Meeting Hall	33.37	358.239
13	Proposed extension work at Nursing college as follows Carpet areas for M.Sc. Nursing		
	1) First floor 8.10x13.655=110.60 sq.mt.x2nos	221.21	2381.08
	2) second floor 8.10x13.655=110.60 sq.mt.x2nos	221.21	2381.08
	Total	**3173.122**	**34154.477**

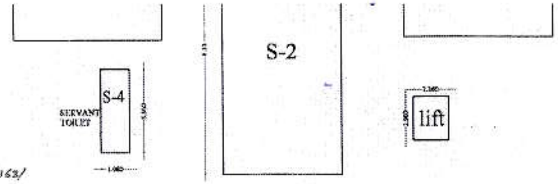
Principal
Sitabai Nargundkar
Nursing College of Nursing for Women, Nagpur

Sitabai Nargundkar College of Nursing for Women * Nagpur *

Principal
Sitabai Nargundkar
College Of Nursing for Women,
Nagpur

This sanction is subject to conditions of
NA. order Dt. 26/03/2015
N.A.T.R. order Dt. —

OFFICE OF THE
NAGPUR METROPOLITAN REGION DEVELOPMENT AUTHORITY
Building Permit No. BE (Metro Zone)/No. MB-2018011163/
Tracking No. 2018011126/2015
SANCTIONED
Assistant Engineer
Nagpur Metropolitan Region Development Authority



GROUND FLOOR BLOCK PLAN
SCALE (1:200)

S-1 = 5.030 X 4.460 = 22.434 SQ.M
S-2 = 4.460 X 8.330 = 37.152 SQ.M
S-3 = 5.030 X 4.460 = 22.434 SQ.M
S-4 = 1.960 X 5.560 = 10.8976 SQ.M

BUILT UP AREA ON GROUND FLOOR = 92.9176 SQ.M
ADD LIFT= 2.960 x 2.360 = 6.9856 SQ.MT.

TOTAL BUILT UP AREA = 99.9032 SQ.MT.

(FIRE SERVICE)
No Objection Certificate is hereby issued by Fire Service Dept. for the proposed constructions.
The scope of this approval is Restricted to Fire Protection arrangements only.
Please See conditions mentioned in N.O.C. Certificate No. B.A. /2055/ Dated 16/08/2018
Chief Fire Officer
Fire Service N.M.C. Nagpur

07/08/2018
STATION OFFICER
FIRE & EMERGENCY SERVICE
NARENDRA NAGAR FIRE STATION
N.M.C. NAGPUR

SUBJECT TO THE PROVISIONS OF STRUCTURAL DESIGN SUFFICIENCY CERTIFICATE DATED 21/05/2018 OF STRUCTURAL DESIGNER AND APPLICANT

Necessary arrangement for rain water harvesting shall be done.

Subject to the provisions of structural drawings submitted by applicant. dt. 26/03/2019

Subject to the Condition laid down by Fire Brigade Deptt. Nagpur Mpl. Corporation Vide Letter No. ... dt. 16/08/2018 FBS/2018 to 2055/CFO

This Sanction is Subject to Conditions Mentioned in Development agreement Dt. 13/12/2021 Approval Letter

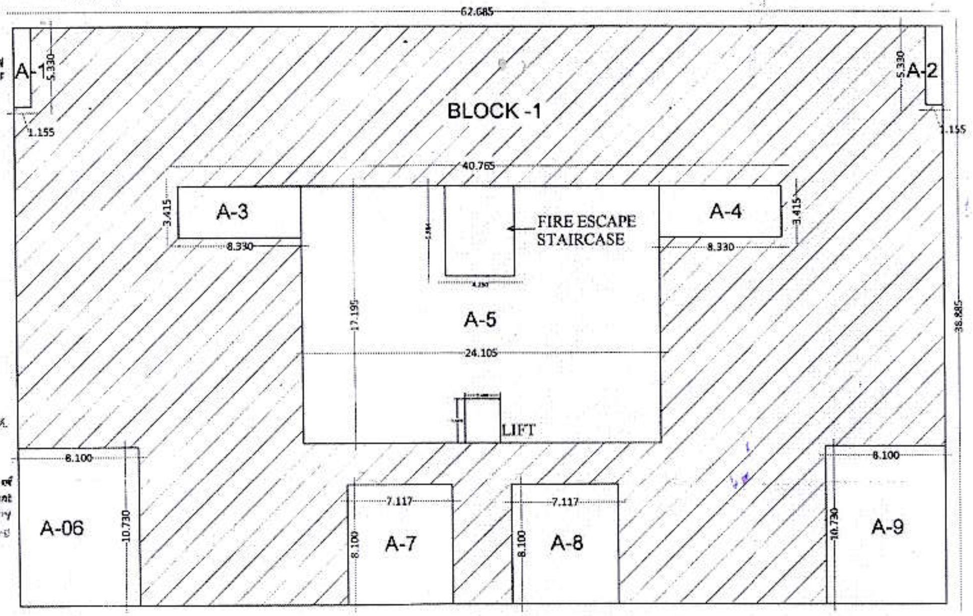
Subject to terms and condition of Government circular dated 30-01-2016 that developer have to construct the temporary ..., toilet and arrangement of drinking water for the labours.

Deviations Condoned on Payment of Compounding Fees

NO DEVIATION HEREBY SHALL BE COMPOUNDED HEREAFTER

Necessary arrangements for Roof Rain Water Harvesting and Solar Water Heating System shall be done

Applicant has to pay Gram Panchayat Tax as and when levied by concerned Gram Panchayat.



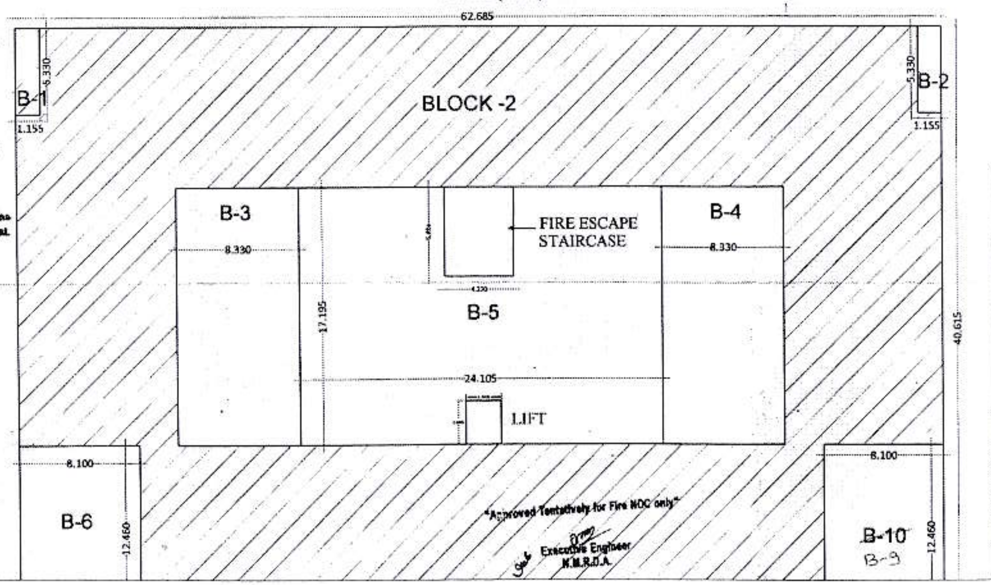
FIRST FLOOR BLOCK PLAN
SCALE (1:200)

BUILT UP AREA CALCULATIONS :
FIRST FLOOR

BLOCK-1 = 62.685 X 38.885 = 2437.506 SQ.M
(-) A-1 = 1.155 X 5.330 = 6.156 SQ.M
(-) A-2 = 1.155 X 5.330 = 6.156 SQ.M
(-) A-3 = 8.330 X 3.415 = 28.447 SQ.M
(-) A-4 = 8.330 X 3.415 = 28.447 SQ.M
(-) A-5 = 24.105 X 17.195 = 414.485 SQ.M
(-) A-6 = 8.100 X 10.730 = 86.913 SQ.M
(-) A-7 = 7.117 X 8.100 = 57.648 SQ.M
(-) A-8 = 7.117 X 8.100 = 57.648 SQ.M
(-) A-9 = 8.100 X 10.730 = 86.913 SQ.M
TOTAL DEDUCTION = 772.813 SQ.MT

TOTAL BUILT UP AREA ON FIRST FLOOR = 2437.506 - 772.813 =1664.693 SQ .MT.

• Original building plans & building permit sanction vide old building permit No. B.E. (Metro)/West / Hingana Tahsil / Case No. AB-2529/20160310112/2002, dt. 28/03/2015 are surrendered by the applicant & cancelled.



BUILT UP AREA CALCULATIONS :
SECOND FLOOR

BLOCK-2 = 62.685 X 40.615 = 2545.951 SQ.M
(-) B-1 = 1.155 X 5.330 = 6.156 SQ.M
(-) B-2 = 1.155 X 5.330 = 6.156 SQ.M
(-) B-3 = 8.330 X17.195= 143.234 SQ.M
(-) B-4 = 8.330 X17.195= 143.234 SQ.M
(-) B-5 = 24.105 X 17.195 = 414.485 SQ.M
(-) B-6 = 8.100 X 12.460 = 100.926 SQ.M
(-) B-7 = 13.665 X 1.730 = 23.640 SQ.M
(-) B-8 = 13.665 X 1.730 = 23.640 SQ.M
(-) B-9 = 8.100 X 12.460 = 100.926 SQ.M
TOTAL DEDUCTION = 962.397 SQ.MT

TOTAL BUILT UP AREA ON SECOND FLOOR = 2545.951 - 962.397 sq.mt = 1583.554 SQ. MT.

SANSTHA AT SUKLI(GUP CHUP)
HINGNA NAGPUR.

AREA STATEMENT :

BUILT UP AREA ON GROUND FLOOR = **99.9032 SQ.MT.**

BUILT UP AREA ON FIRST FLOOR =**1664.693 SQ .MT**

BUILT UP AREA ON SECOND FLOOR =**1583.554 SQ. MT.**

TOTAL BUILT UP AREA =

GROUND FLOOR + FIRST FLOOR + SECOND FLOOR
99.9032 + 1664.699 + 1583.554

TOTAL BUILT UP AREA
= **3348.150 SQ.MT.**

Principal
Sitabai Nargundkar
College Of Nursing for Women,
Nagpur

DRAWING:
NURSING COLLEGE

SHEET NO : 03 - A **NORTH:**
N

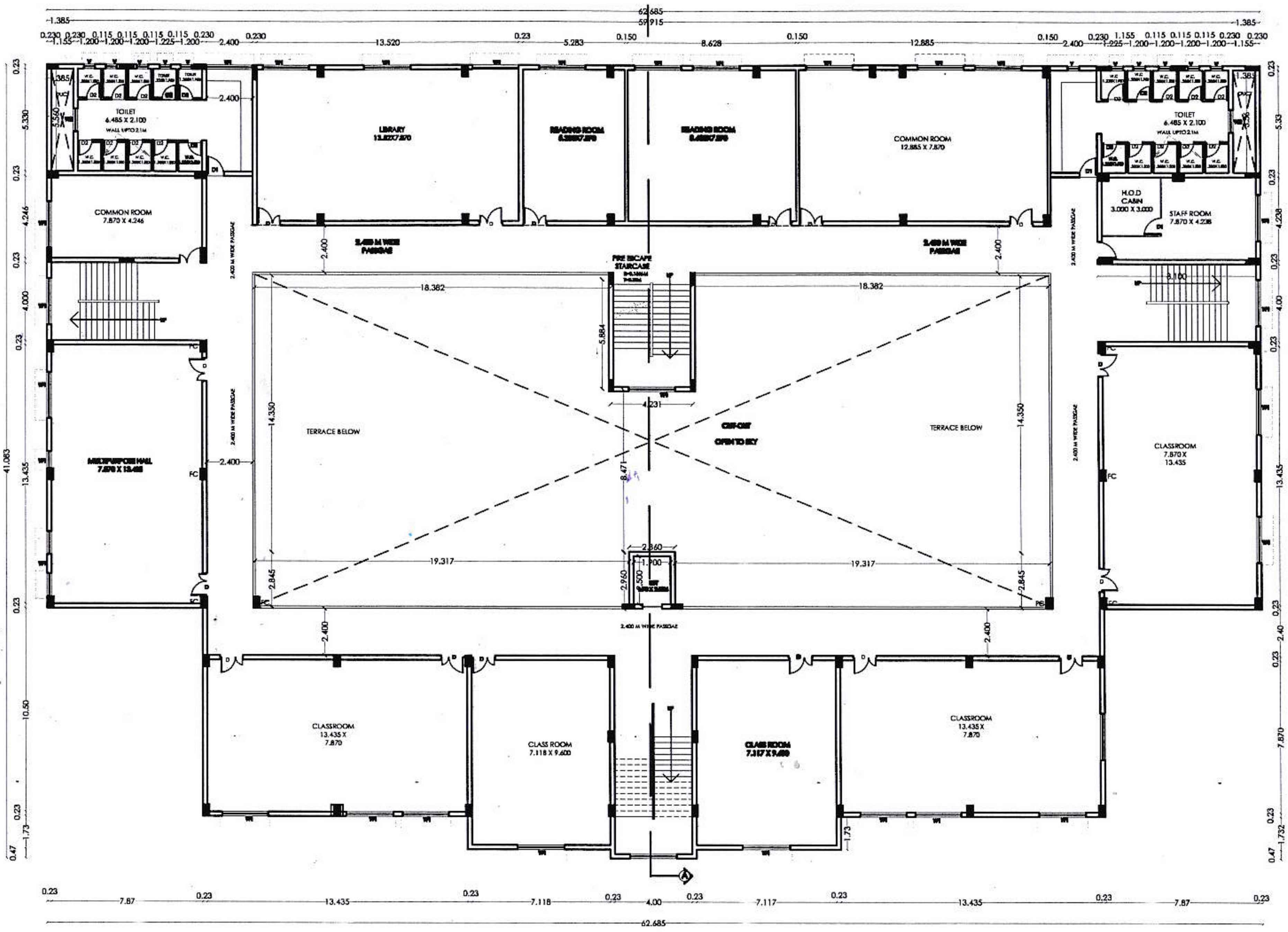
SUBMISSION DRAWING:

OWNER'S SIGNATURE:
Chairman
Maharshi Karve Stree Shikshan Samstha
Nagpur-Prakalp

ARCHITECT'S SIGNATURE:
DESIGN WITH GURU NAGPUR
G.R.MODAK
REGESTRATION NO:85/8877

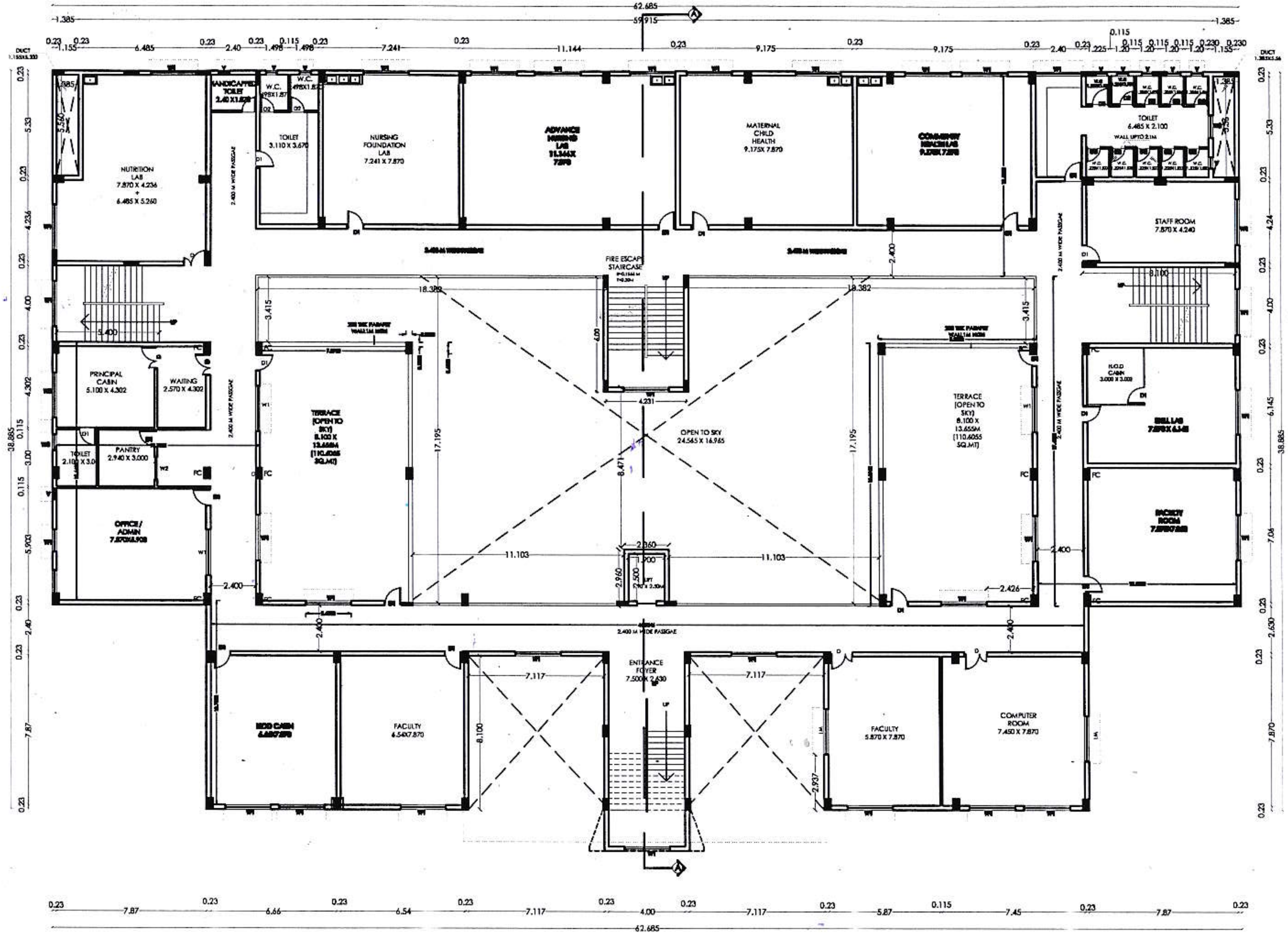
DEALT BY: AR. PRAGYA GUPTA
DATE : 27/11/2017
SCALE- 1:200

ARCHITECT :
GURUNATH MODAK



SECOND FLOOR PLAN
SCALE (1:100)

Principal
Sakal Nargundkar
College Of Nursing for Women,
Nagpur



FIRST FLOOR PLAN
SCALE (1:100)

Principal
College Of Nursing for Women,
Nagpur

आदेश पत्र क.प्रस्तुत/जिल्हाधिकारी/कावि-269/09
मौजा–सुकळी (गुपचूप) प.ह.नं. 45 तहसिल–हिंगणा
रा. मा. क. 61/एनएपी–34/2008–2009
जिल्हाधिकारी, नागपूर यांचे कार्यालय,
नागपूर. दिनांक 26/2/2009

वाचले : 1. महर्षी कर्वे स्त्री शिक्षण संस्था, नागपूर प्रकल्प तर्फे अध्यक्ष श्री. सुधाकर विश्वनाथ कुंटे व इतर–1 राहणार–80/3, उज्वल नगर, नागपूर
2. महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम 1966 चे कलम 44(1) आणि कलम 123 सह.

आदेश

महर्षी कर्वे स्त्री शिक्षण संस्था, नागपूर प्रकल्प तर्फे **अध्यक्ष श्री. सुधाकर विश्वनाथ कुंटे** व इतर–1 राहणार–80/3, उज्वल नगर, नागपूर यांना मौजा–सुकळी (गुपचूप) प.ह.नं. 45 तहसिल–हिंगणा सर्व्हे नंबर 169/1, 170/1 आराजी 5.21 हे. आर. म्हणजेच 52,100 चौ. मिटर ला **शैक्षणिक** वापरास अकृषीक परवानगी मिळण्याबाबत अर्ज सादर केला. त्या अनुषंगाने संबंधित विभागांचे ना–हरकत प्रमाणपत्र मागविण्यांत आले व जाहिरनामा काढण्यांत आला. कोणाचेही आक्षेप विहित कालावधीत प्राप्त झालेले नाहीत.

प्रकरणांत खाली नमुद केलेल्या विभागांचे ना हरकत प्रमाणपत्र प्राप्त झालेले आहे.

1. सहाय्यक संचालक, नगररचना व मुल्य निर्धारण विभाग शाखा कार्यालय, नागपूर.
2. उपविभागीय अधिकारी, नागपूर.
3. प्रभारी अधिकारी, भूसंपादन, नागपूर.
4. जिल्हा पुनर्वसन अधिकारी, नागपूर.
5. कार्यकारी अभियंता, अ.उ.दा.तारमार्ग बांधकाम विभाग, म.रा.वि.पा.कं.लि.,नागपूर.
6. कार्यकारी अभियंता, राष्ट्रिय महामार्ग, विभाग कमांक 14, नागपूर.
7. कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग क. 3, नागपूर.
8. कार्यकारी अभियंता, (बांधकाम) जिल्हा परिषद, नागपूर.
9. जिल्हा आरोग्य अधिकारी, जिल्हा परिषद, नागपूर.
10. तहसिलदार, हिंगणा
11. ग्रामपंचायत–सुकळी (गुप.)

अर्जदाराने गाव नमुना 7/12 चा उतारा, तलाठी अभिन्यास, अधिकार अभिलेख पंजी, गांव नमुना 8–अ, मोजणी नकाशा, व अभिन्यास सादर केलेले आहे. तसेच वरील सर्व विभागांनी अकृषीक परवानगी देण्यास हरकत नाही असे कळविलेले आहे.

Principal
Sitabai Nargundkar
College Of Nursing for Women,
Nagpur

वरील बाबी विचारात घेता महाराष्ट्र जमीन महसूल **अधिनियम** 1966 व त्या खालील नियम 1969 या अतंर्गत तरतुदीस अधिन **राहून महाराष्ट्र** जमीन महसूल अधिनियम कलम 44(1) अन्वये अर्ज सादर केल्यामुळे महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम 1966 चे कलम 44 अन्वये असलेल्या अधिकारास अनुसरून मी जिल्हाधिकारी, नागपूर खालील अटीस अधिन राहून अर्जदार **महर्षी कर्वे स्त्री शिक्षण संस्था, नागपूर प्रकल्प तर्फे अध्यक्ष श्री. सुधाकर विश्वनाथ कुंटे** व इतर–1 राहणार–80/3, उज्वल नगर, नागपूर यांना मौजा–**सुकळी** (गुपचूप) प.ह.नं. **45** तहसिल–**हिंगणा** सर्व्हे नंबर **169/1, 170/1** आराजी **5.21** हे. आर. म्हणजेच **52,100** चौ. मिटर ला **शैक्षणिक** वापरास अकृषिक परवानगी मिळण्याबाबत खालील अटीवर मान्यता देण्यात येत आहे.

1. ज्या प्रयोजनासाठी अकृषिक वापरास परवानगी दिलेली आहे त्या खेरीज जिल्हाधिकारी यांचे पुर्व परवानगी शिवाय इतर वापर अनुज्ञेय नाही.
2. अनुग्राही यांनी **शैक्षणिक** वापरास सुरूवात केल्यापासून एक महिण्याचे आंत तलाठी यांचे मार्फत तहसिलदार यांना वापर सुरू केल्याचा दिनांक कळविला पाहिजे.
3. अनुग्राही यांनी **शैक्षणिक** अकृषिक वापरास परवानगी मिळाल्याचे दिनांका पासून दरसाल प्रचलीत प्रती चौ. मी. दराने आकारणी दरात वेळोवेळी अमंलात येणारा अकृषिक दर पुर्वलक्षी पध्दतीने जरी हमी कालावधी संपूष्टात आला नसला तरी लागू झाल्यास तो भरण्यास बंधनकारक राहील.
4. वरील अट कमांक 3 मध्ये नमूद केलेल्या अकृषिक आकारणीचा दर हा अतंरीम असून शासनाच्या मंजूरी प्रमाणे पुर्वलक्षी पध्दतीने बदलण्यास पात्र राहील. या व्यतीरिक्त स्थानिक उपकर भरणेही बंधनकारक आहे.
5. या आदेशातील कोणत्याही अटीचा भंग झाल्याचे निदर्शनास आल्यास जिल्हाधिकारी नागपूर दंडनीय कारवाई करू शकतील. व अशा प्रकारे केलेला दंड हा जमीन महसूलाची थकबाकी समजून वसूल करण्यात येईल.
6. अनुग्राही यांनी महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम (जमीनीच्या वापरास बदल व अकृषिक आकारणी) नियम 1969 नुसार वर नमूद केलेल्या आदेशातील अटी / शर्ती मान्य असल्याबद्दल विहीत नमुन्यात बंधपत्र लिहून दिले पाहीजे.

7. अकृषिक परवानगीच्या अनुषंगाने अभिन्यास मंजूर झालेल्या दिनांका पासून एक वर्षात जमीनीचा अकृषिक वापर सुरू न केल्यास अकृषिक परवानगी रद्द होईल.
8. विषयाकींत जागेवर बांधकाम सुरू करण्यापुर्वी बांधकाम नकाशे सक्षम प्राधिकरणाकडून, तसेच सहाय्यक संचालक, नगर रचना मार्फत जिल्हाधिकारी यांची मंजूरी घ्यावी.
9. सदर अभिन्यासाची तालुका निरिक्षक भुमीअभिलेख, यांचे कडून जागेवर आखणी करून घ्यावी. अभिन्यासाप्रमाणे आखणी करीत असतांना सभोवतातील मंजूर अभिन्यासातील रस्त्याशी योग्य रितीने समन्वय साधणे आवश्यक आहे. विषयाकिंत जमीनीसाठीचा प्रस्तावित पोच रस्ता मोजणी करून तो मोजणी नकाशावर दर्शवावा. आखणी नंतर काही फरक आढळून आल्यास जागेवर आखणी केल्याप्रमाणे किंवा फरक नसल्यास जागेवर आखणी केल्यानुसार सदर्हु अभिन्यासाचा मोजणी नकाशासह आखणी अभिन्यासाचा वास्तुशास्त्रज्ञांचे सहीने चार प्रतीत जिल्हाधिकारी मार्फत नगर रचना कार्यालयास मंजूरीस्तव या कार्यालयाकडे सादर कराव्या.
10. अभिन्यासाच्या जागेवर प्रत्यक्ष आखणी केल्यानंतर अभिन्यासातील सार्वजनिक उपयोगाकरीता राखून ठेवलेल्या खुल्या जागेचे क्षेत्रफळ अभिन्यासाखालील जागेचा एकूण क्षेत्रफळाच्या 10 टक्के (दहा टक्के) पेक्षा कमी असू नये.
11. सार्वजनिक उपयोगाकरीता प्रस्तावित केलेल्या भुखंडाचे एकूण क्षेत्रफळाच्या 10 टक्के असणे आवश्यक आहे.
12. अभिन्यासातील जागेत काही वृक्ष असल्यास भुखंड आखतांना ती नष्ट न करता विद्यमान स्थितीत कायम ठेवावीत. तसेच रस्त्याचे दुतर्फा व बांधकाम परिसरातील मोकळया जागेत जास्तीत जास्त वृक्ष रोपन करून त्याची देखभाल स्वखर्चाने करावी लागेल.
13. विद्यमान जुने/नविन सर्व प्रकारचे इमारत बांधकाम नागपूर म. न.पा. ला लागू असलेल्या इमारत उपविधी व विकास नियंत्रण नियमावली नुसार सामासिक अंतरात येत असल्यास पाडून टाकावे लागेल.
14. विषयाकिंत जमीनीतून जाणा–या विद्युत वाहीनी पासूनचे सामासिक अंतर हे अहवालात इंडियन ईलेक्ट्रीकसिटी रूल्स व दुरूस्ती, तसेच म. रा. विद्युत मंळडाच्या अद्यावत नियमा नुसार असावे.

Principal
Sushma Nargundkar
College Of Nursing for Women,
Nagpur

15. विषयाकिंत जागेतून उच्च दाबाची विद्युत वाहीनी किंवा दुरध्वनी जात असेल तर ती रस्त्याचे कडेला स्थानांतरीत केल्याशिवाय त्यावर कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम करू नये.
16. 220 के.व्ही.च्या वरील तीन लाईनच्या दोन्ही बाजुने प्रत्येकी 27.5 मिटर जागा क्लिअरन्स करीता सोडण्यात यावी. म्हणजे एकूण अंतर 50 मिटर लाईनच्या क्लिअरन्स करीता सोडण्यात यावी.
17. प्रस्तावित बांधकाम हे रेल्वे लाईनच्या हददी पासून 30 मिटर अंतराचे आंत नसावे.
18. विषयाकिंत जमीनीतून पाण्याचे स्त्रोत्र असल्यास संबधित विभागाचे (उदा. पाटबंधारे जलसिंचन विभाग) आवश्यक ते ना हरकत प्रमाणपत्र ध्यावे लागेल. विषयाकिंत जमीनीस पोच असणे आवश्यक राहील.
19. भविष्य काळात भुखंडाचे विभाजन करता येणार नाही.
20. इतर स्थानिक प्राधिकरणाचे नियमाचे पालन करावे.
21. प्रस्तावित लेआउट चे सांडपाणी वाहून नेण्याची व्यवस्था व सिव्हरलाईन चे काम आवेदकास स्वखर्चाने करावे लागेल. तसेच उपरोक्त परिसरातील सांडपाणी रस्त्यावर वाहून येणार नाही याची दक्षता ध्यावी लागेल.
22. इमारत रेषा–रस्त्याचे मध्ये रेषेपासून दोन्ही बाजुचे अंतर 15.00 मिटर असावे.
23. नियंत्रण रेषा–रस्त्याचे मध्ये रेषेपासून अंतर 30.00 मिटर असावे.
24. रस्त्यावर कोणत्याही प्रकारचे कॉसींग (सी. डी. वर्क्स) ईत्यादी पुर्व परवानगी शिवाय करण्यात येवू नये. व कार्यकारी अभियंता, सा. बां. विभाग क्र.3, नागपूर यांचे विहित अटी अर्जदारास बंधनकारक राहिल.
25. राष्ट्रिय महामार्गापासून 75.00 मिटरचे आंत कोणतेही बांधकाम करण्यात येवू नये. राष्ट्रिय महामार्गाजवळील जागेत बांधकाम करीत असतांना कार्यकारी अभियंता, रा. म.मार्ग यांची पूर्व परवानगी धेणे बंधकनकारक राहील.
26. रस्त्याचे हददीपासून लेआउटवर जाण्या–येण्या करीता 7.500 मिटर रूंदीचा समातंर सेवा रस्ता असावा.
27. अभिन्यास मोजणी फी तालुका निरिक्षक, भुमीअभिलेख यांचे कडे भरण्यात आलेली आहे.

Principal
Sitabai Nargundkar
College Of Nursing for Women,
Nagpur

28. अभिन्यास मंजूरी शिवाय जागेचे विभाजन करता येणार नाही.

29. अभिन्यास मंजूरी शिवाय नोंदणी अधिका–यांनी खरेदी विक्रीचे व्यवहाराची नोंदणी करू नये.

30. अभिन्यासा अंर्तगत रस्ते, (स्ट्रीट लाईट) रस्त्यावरील दिवे, (ड्रेन) नाल्या, आणि पाणी पुरवठा ईत्यादी सोयी अनुग्राही यांनी लेआउट मधील धारकांना उपलब्ध करून देणे बंधनकारक राहील.

31. सक्षम प्राधिकारी ना. ज. क.धा. नागपूर यांचे कडे ना.ज.क.धा. अधिनियम 1976 चे कलम 6(2) नुसार विवरणपत्र भरणे अर्जदारास बंधनकारक आहे. तसेच ना.ज.क.धा. कार्यालयाचे न–हरकत प्रमाणपत्र संबधितांनी सादर केल्याशिवाय भुखंडाचे हस्तांतरण्याचे व्यवहार नोंदणी अधिका–यांनी नोंदवू नयेत.

32. सर्व संबधित विभागानी नमूद केलेल्या सर्व अटी व शर्तीचे पालन करणे बंधनकारक आहे

33. अकृषिक आदेश मिळाल्यानंतर आदेशापासून एक महिन्याचे आंत कलम 44 (6) अन्वये सनद कार्यान्वीत करण्यासाठी आवश्यक त्या कागदपत्रासह हजर राहावे. सनद कार्यान्वीत न केल्यास हा अकृषिक परवानगीचा आदेश रदद करण्याची कार्यवाही करण्यात येईल.

34. सहायक संचालक, नगररचना नागपूर यांनी नमूद केलेल्या अटी कं. 1 ते 19 अर्जदारास बंधनकारक राहतील.

(मौजा–सुकळी (गुपचूप) प. ह. नं. 45 तहसिल–हिंगणा सर्व्हे नंबर 169/1, 170/1 आराजी 5.21 हे.आर. म्हणजेच 52,100 चौ. मिटर ला शैक्षणिक वापरास अकृषिक परवानगी मिळण्याबाबत)

(मा.जिल्हाधिकारी, नागपूर व्दारा अनुमोदीत.)

स्वा/– प्रविण दराडे
जिल्हाधिकारी नागपूर

Principal
Shalini Nargundkar
College Of Nursing for Women
Nagpur

प्रत माहिती तथा आवश्यक कार्यवाहीस अग्रेषीत.

1. अप्पर जिल्हाधिकारी तथा सक्षम प्राधिकारी, नागरी जमीन कमाल धारणा, नागपूर.
2. उपविभागिय अधिकारी, नागपूर.
3. तहसिलदार, हिंगणा उपरोक्त आदेशाची नोंद तालुका नमुना दोन व गांव नमुना दोन मध्ये घेवून तसा अहवाल या कार्यालयास सादर करावा.
4. तालुका निरिक्षक भुमीअभिलेख, हिंगणा यांना उचित कार्यवाहीस अग्रेषीत.
5. सहाय्यक संचालक, नगर रचना, नागपूर
6. दुय्यम/सह दुय्यम निबंधक, हिंगणा/ नागपूर (ग्रामिण)/कामठी
7. महर्षी कर्वे स्त्री शिक्षण संस्था, नागपूर प्रकल्प तर्फे अध्यक्ष श्री. सुधाकर विश्वनाथ कुंटे व इतर–1
8. स्थायी निवड नस्ती.

जिल्हाधिकारी नागपूर करीता

COLLECTOR NAGPUR